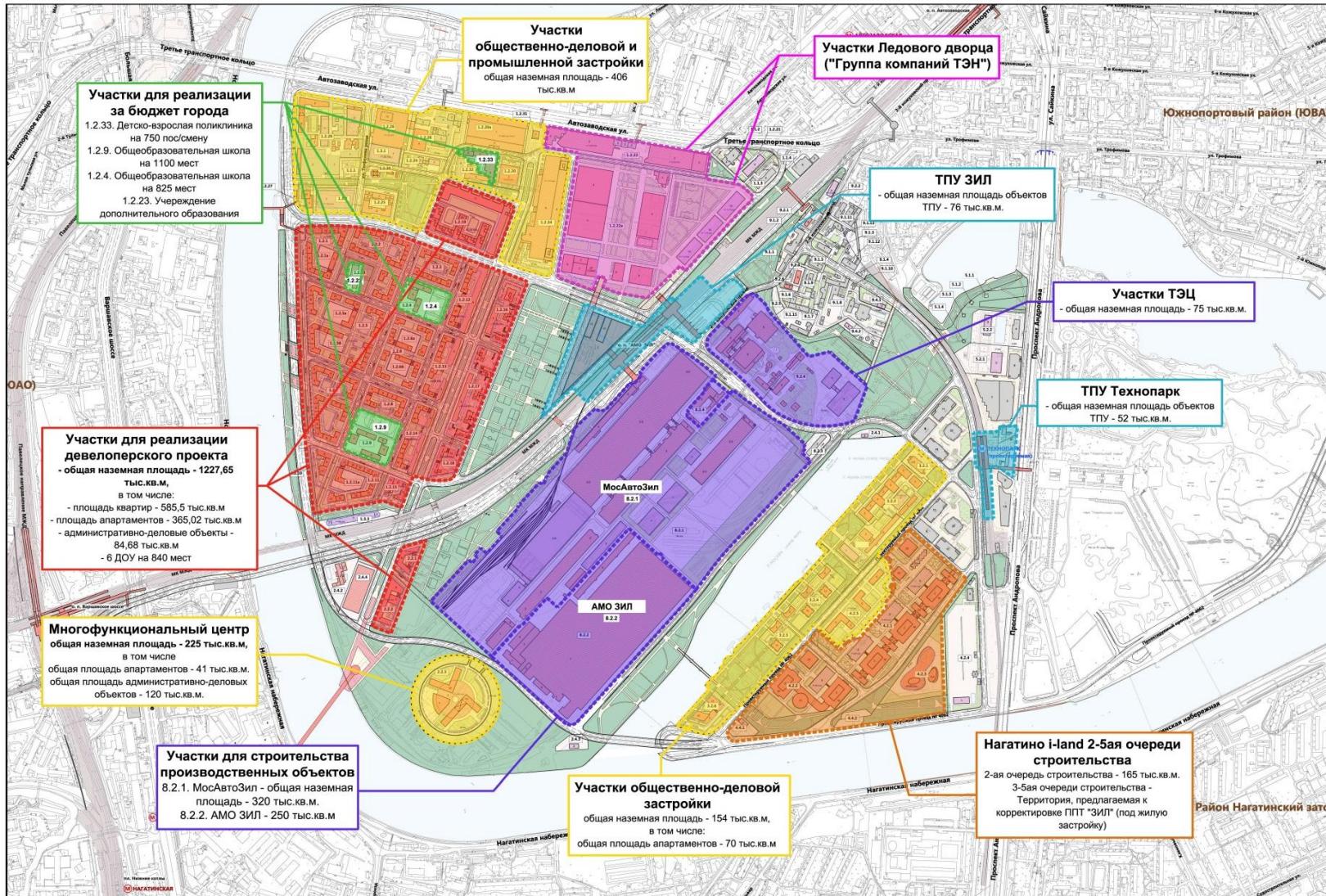


# Редевелопмент территории ЗИЛ

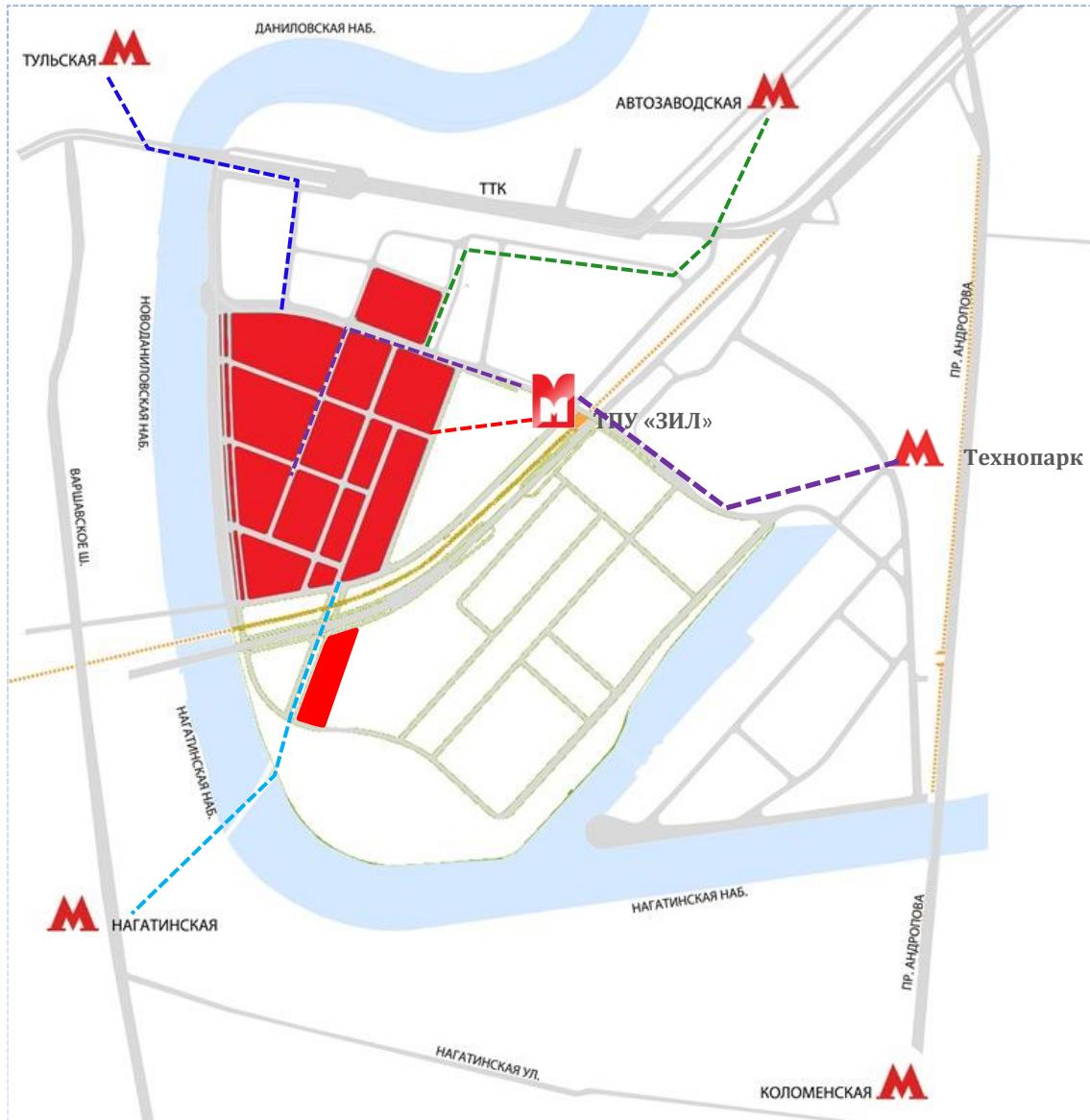


# Реорганизуемая территория ЗИЛ



377.6 га - общая площадь территории завода ЗИЛ

# Территория застройки



**65 га**

площадь  
территории

**5 км**

до Кремля

**200 м**

до ТТК

**12 км**

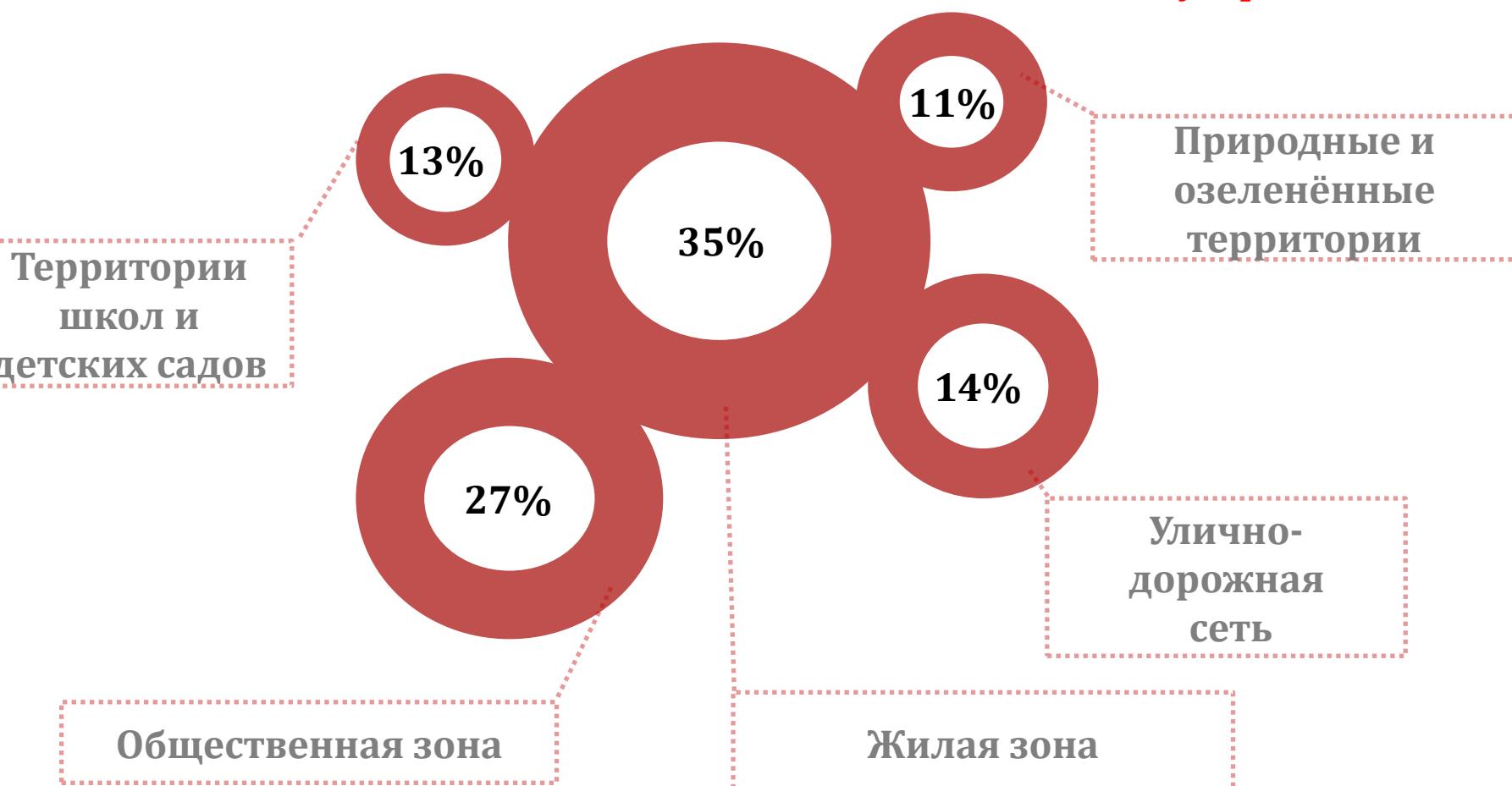
до МКАД

## Пешеходная доступность:

- Линия легкого трамвая, 1.7 км.
- 0,5 км, 5 мин.
- 1.2 км., 10 мин.
- 1.5 км., 15 мин.
- 1.4 км., 15 мин.

# Баланс территории

**40%** площадь  
благоустройства



# Зонирование территории

## Жилая зона

650 тыс. м<sup>2</sup>, в том

числе:

488,7 тыс.м<sup>2</sup> -квартиры

## и апартаменты

34,2 тыс. м<sup>2</sup> -

## встроенные нежилые помещения

3 школы на 3300  
учащихся, 12  
детских садов на  
1560 детей

Общественная  
зона 571 тыс. м<sup>2</sup>

## Природные и озеленённые территории 19,5 га

1 570 000 м<sup>2</sup>

## Общая площадь застройки

# Парк на набережной



# Жилая зона (возможное стилистическое решение)

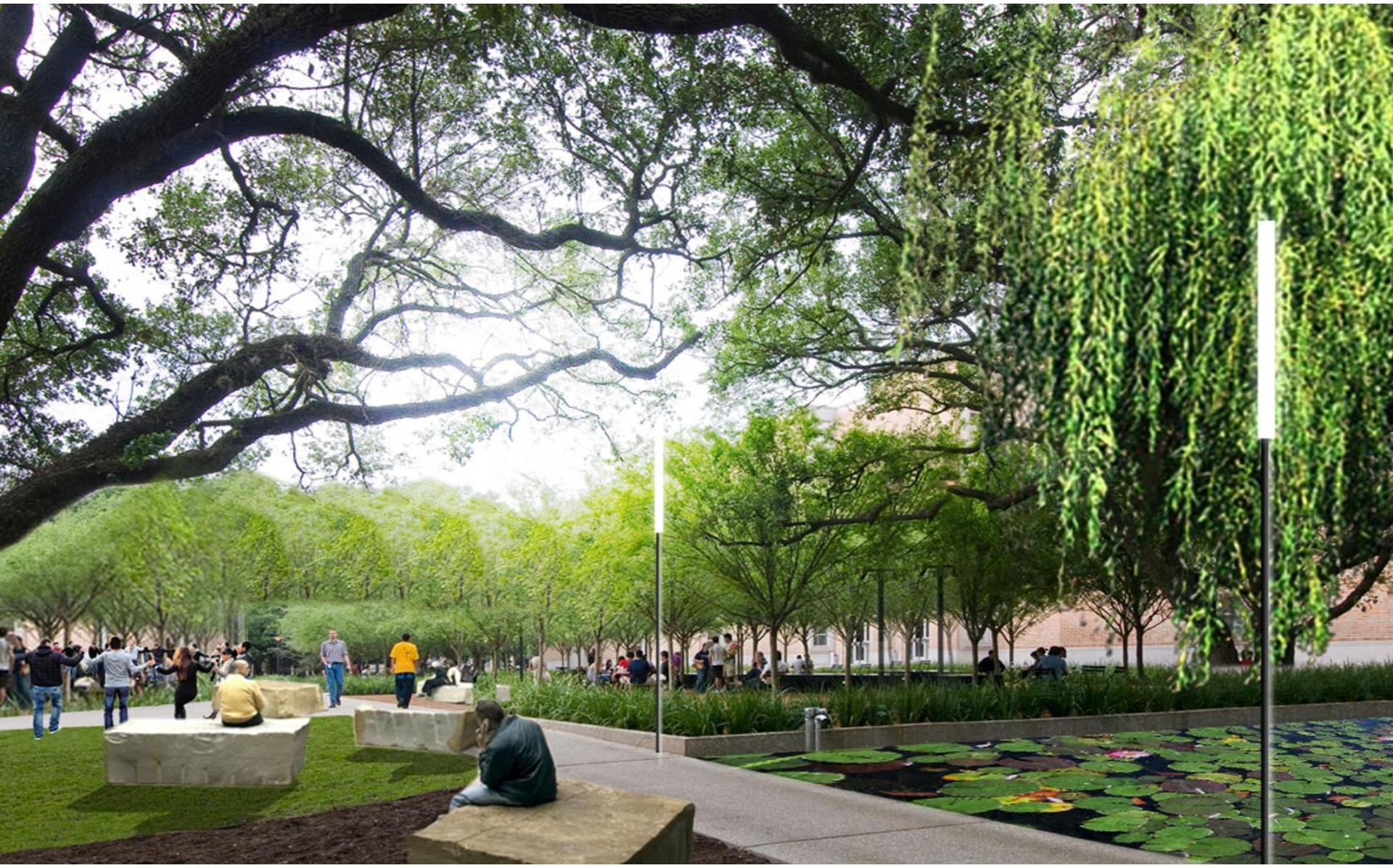


Для облицовки фасадов зданий будет использоваться фасадный клинкер производства «Группы ЛСР».

# Центральный бульвар (возможное стилистическое решение)



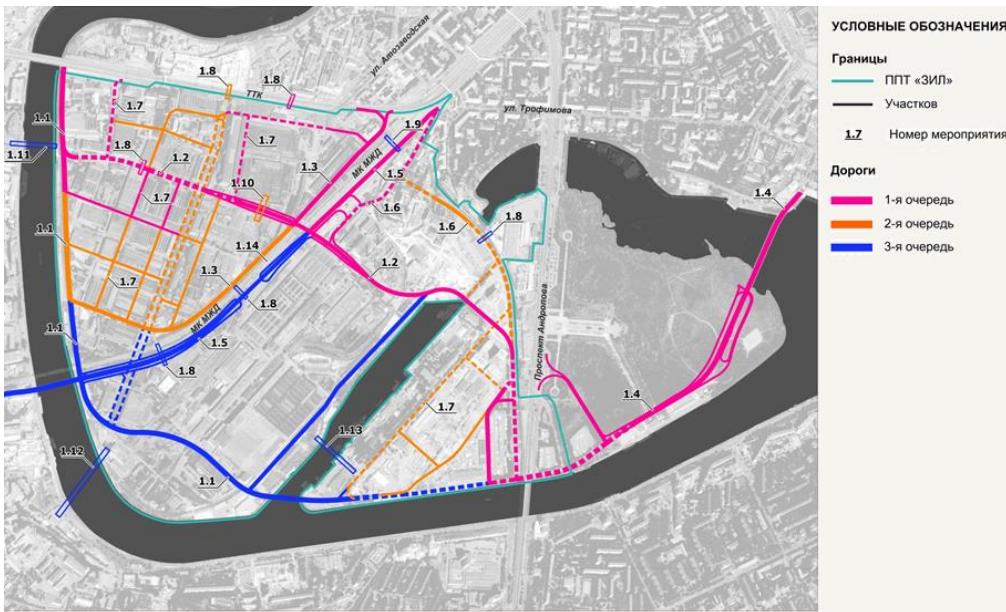
# Парковая зона (возможное стилистическое решение)



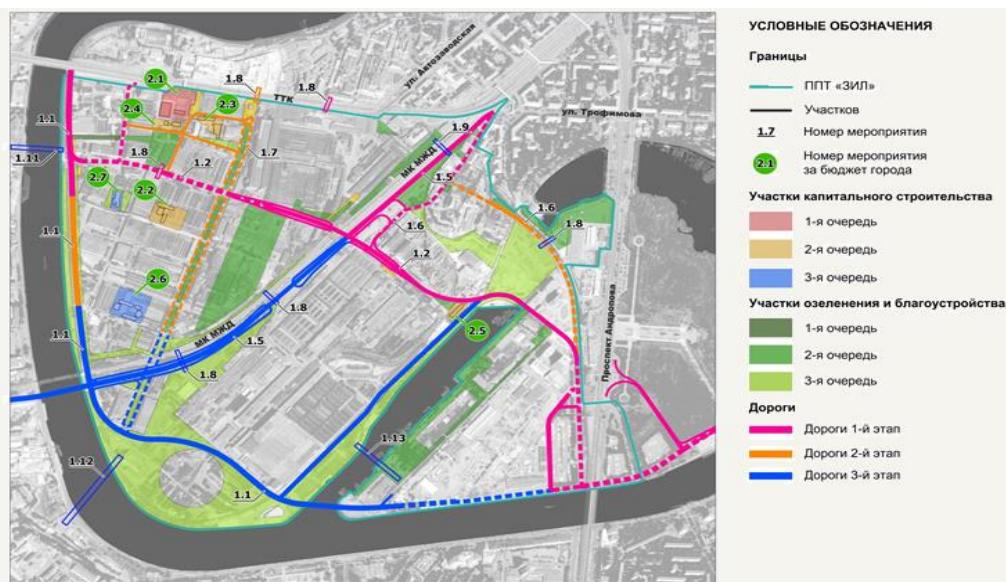
# Набережная (возможное стилистическое решение)



# Городские программы в рамках реализации проекта



В рамках выполнения адресных инвестиционных программ г. Москвы, за счет городского бюджета и привлечения сторонних инвесторов до 2021г. планируется провести комплекс мероприятий по созданию на всей территории АМО ЗИЛ (в том числе 65 га) новой транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры.



# Общий объем затрат 125 млрд руб.

в том числе:

Приобретение

28 млрд руб.

Изменение ВРИ

16 млрд руб.

Снос и Рекультивация

2,5 млрд руб.

СМР + Проектирование

69 млрд руб.

Прочее

9,5 млрд руб.

Планируемая выручка  
более 180 млрд руб.

# Этапы реализации проекта

Первый этап реализации проекта

**135 000 м<sup>2</sup>**

Второй этап реализации проекта

**135 000 м<sup>2</sup>**

Третий этап реализации проекта

**160 000 м<sup>2</sup>**

Четвертый этап реализации проекта

**170 000 м<sup>2</sup>**

Пятый этап реализации проекта

**190 000 м<sup>2</sup>**

Шестой этап реализации проекта

**211 380 м<sup>2</sup>**

Седьмой этап реализации проекта

**167 300 м<sup>2</sup>**

Наземная  
площадь  
застройки

Получение разрешения на строительство -  
**август 2015 г.**